



**Kyritzer**

**Wohnungsbaugesellschaft mbH**



Besuchen Sie uns im Internet unter [www.kyritzer-wbg.de](http://www.kyritzer-wbg.de)

Am Winkel 1a  
16866 Kyritz

Tel.: 03 39 71 87 40 - 0

Fax: 03 39 71 87 40 - 20

eMail: [info@kyritzer-wbg.de](mailto:info@kyritzer-wbg.de)

Internet: [www.kyritzer-wbg.de](http://www.kyritzer-wbg.de)

## **Kyritzer Wohnungsbaugesellschaft mbH wehrt sich gerichtlich gegen die Einstellung der Wärmeversorgung in 32 Wohngebäuden durch den Fernwärmeversorger energicos GmbH**

**Die Kyritzer Wohnungsbaugesellschaft mbH hat gestern beim Landgericht Neuruppin den Erlass einer einstweiligen Verfügung beantragt, um die angedrohte Einstellung der Fernwärmeversorgung durch energicos GmbH abzuwenden.**

Mit Aushängen in allen 32 fernwärmeversorgten Wohngebäuden der Kyritzer Wohnungsbaugesellschaft mbH am Freitag, den 4. November 2022 spätnachmittags hat das Fernwärmeversorgungsunternehmen energicos GmbH die Einstellung der Wärmeversorgung am Montag, den 7. November 2022 angekündigt.

Das ist nicht erfolgt.

Diese Ankündigung der Einstellung der Wärmeversorgung hat bei vielen unserer Mieterinnen und Mietern erhebliche Ängste, Befürchtungen und Verärgerung ausgelöst.

Als kommunales Wohnungsbauunternehmen in Kyritz können wir es nicht zulassen, dass Meinungsverschiedenheiten zwischen energicos GmbH als Fernwärmeversorger und unserer Wohnungsbaugesellschaft als Wärmelieferkunde auf dem Rücken unserer Mieterinnen und Mieter ausgetragen werden. Deswegen haben wir heute beim Landgericht Neuruppin den Erlass einer einstweiligen Verfügung beantragt, wonach der energicos GmbH die angedrohte Einstellung der Wärmeversorgung in unseren insgesamt 32 fernwärmeversorgten Wohngebäuden zunächst bis zum Ende der Heizperiode, d.h. bis zum 30. April 2023 untersagt wird.

Es gibt keinen Grund für eine von energicos GmbH am 4. November 2022 angedrohte Einstellung der Wärmeversorgung:

1. Die gegenüber den Fernwärmekosten von 2019 und 2020 um mehr als 70% höheren Fernwärmekosten für das Jahr 2021 haben wir vollständig – unter Vorbehalt der rechtlichen Überprüfung und gegebenenfalls Rückforderung – an energicos GmbH gezahlt. Für die Fernwärmelieferung bis Ende 2021 gibt es keine Zahlungsrückstände.
2. Für den Verbrauchszeitraum 1. Januar 2022 bis 31. Juli 2022 gibt es unterschiedliche Auffassungen zwischen energicos GmbH und unserer Wohnungsbaugesellschaft nur in einem Punkt: die Höhe und Entwicklung des Arbeitspreises der Wärmelieferung. Für diesen Verbrauchszeitraum haben wir Anfang September 2022 nur vorläufige Abrechnungen der energicos GmbH erhalten, jedoch bis heute keine endgültigen Verbrauchsabrechnungen. Sobald uns für diesen Verbrauchszeitraum endgültige Abrechnungen der energicos GmbH vorliegen, werden wir uns weiterhin um eine Klärung der Rechnungslegung und Zahlung gegenüber energicos GmbH bemühen.
3. Ab 1. August 2022 erfolgt die weitere Fernwärmeversorgung an unsere kommunale Wohnungsbaugesellschaft – und auch an die Stadt Kyritz mit zwei städtischen Kindergärten – auf Grundlage einer Nachtragsvereinbarung (Vertragsverlängerung) zum Wärmeversorgungsvertrag mit geänderten Vertragsbedingungen und Fernwärmepreisen. Ab 1. August 2022 leisten wir

weiterhin angemessene monatliche Abschlagszahlungen an die energicos GmbH. Die von energicos GmbH zu Anfang August 2022 nochmals mehr als verdoppelten monatlichen Abschlagszahlungen zahlen wir aus folgenden Gründen nur anteilig, jedoch in angemessener Höhe:

- energicos GmbH hat die nochmals mehr als verdoppelten Abschlagszahlungen ab 1. August 2022 im Sommer 2022 gefordert, als der Preis für Erdgas eine vorübergehende absolute Preisspitze erreicht hatte. Seit Anfang September 2022 ist der Preis für Erdgas erheblich zurückgegangen und rechtfertigt nicht die ab 1. August 2022 geforderten viel zu hohen Abschlagszahlungen.
- Auch passen die ab 1. August 2022 geforderten Abschlagszahlungen nicht zu dem voraussichtlichen Wärmeverbrauch in unseren 32 fernwärmeversorgten Wohngebäuden im Versorgungszeitraum 1. August 2022 bis 31. Dezember 2022. Die Monate August und September 2022 lagen außerhalb der Heizperiode. Der Monat Oktober 2022 war ungewöhnlich sommerlich warm. Entscheidend ist der Wärmeverbrauch im Monat November und Dezember 2022. Die Abschlagszahlung für den Monat Dezember 2022 wird der Bund als Soforthilfe im Rahmen der politisch beschlossenen Gas- und Wärmepreisbremse übernehmen und kann so auch nicht in die Abschlagsforderung gegenüber der Kyritzer Wohnungsbaugesellschaft einfließen.
- energicos GmbH liefert ab 1. August 2022 nicht, wie vertraglich vereinbart, Fernwärme aus dem Heizhaus Rehfelder Weg in Kyritz zu 50% aus Erdgas und zu 50% aus regenerativer Energie, z. B. Holzhackschnitzeln, sondern zu 100% unter Einsatz von teurem und knappem Erdgas. Hätte energicos GmbH ihre vertraglichen Verpflichtungen erfüllt, hätte der Einsatz von heimischen Holzhackschnitzeln ab 1. August 2022 eine erheblich preisdämpfende Wirkung entfaltet.

Aus diesen Gründen sind die Abschlagszahlungen, die unsere Wohnungsbaugesellschaft für die Monate August bis einschließlich November 2022 an energicos GmbH gezahlt hat, auf jeden Fall angemessen und ausreichend.

Demgegenüber ist die angedrohte Einstellung der Wärmeversorgung durch energicos GmbH für mehr als 2.000 Mieterinnen und Mieter in unseren 32 fernwärmeversorgten Gebäuden unzumutbar. Wir sind sehr zuversichtlich, dass auch das Landgericht Neuruppin dies durch Erlass der heute von uns beantragten einstweiligen Verfügung so bestätigen wird.

Zu allen offenen Fragen zur Fernwärmeversorgung in Kyritz bleiben unsere kommunale Wohnungsbaugesellschaft und die Stadt Kyritz gegenüber energicos GmbH gesprächsbereit.

Kyritz, den 10. November 2022

  
Gabriele Schuster  
Geschäftsführerin

*Wohnen in Kyritz & Neustadt(Dosse)  
Bootsverleih am Kyritzer Untersee  
Strandbad in Kyritz*

**Damit Sie sich wohlfühlen.**

Geschäftsführerin:

Gabriele Schuster

Aufsichtsratsvorsitzender:

Thomas Settgast

Bankverbindung:

Sparkasse OPR, BLZ 160 502 02, Kto: 1 530 000 021

IBAN: DE 84 1605 0202 1530 0000 21

BIC: WELA DE D1 OPR

Gläubiger-ID-Nr.: DE 21 ZZZ 0000 030 2619

Eingetragen im Handelsregister

des AG Neuruppin Nr.: HRB 1140

Steuernummer: 052/126/00115